

Постановление Правительства Омской области

от 12 июля 2006 г. N 91-п

"О порядке предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области"

(с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

8 августа, 8 ноября 2007 г., 29 апреля, 10 июня 2009 г., 15, 29 августа 2012 г., 26 августа 2015 г., 20 сентября 2017 г., 25 сентября 2019 г., 22 сентября, 24 ноября 2021 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 6 декабря 2021 г. - Постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2021 г. N 561-п

См. предыдущую редакцию

В соответствии с пунктами 2, 4 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 6, 6.2 статьи 3, статьей 9 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" Правительство Омской области постановляет:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 6 декабря 2021 г. - Постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2021 г. N 561-п

См. предыдущую редакцию

1. Утвердить:

1) Порядок предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области ([приложение N 1](#));

2) перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Омской области ([приложение N 2](#));

"3) перечень случаев предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области ([приложение N 3](#)).

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Министерству имущественных отношений Омской области в срок до 1 ноября 2006 года разработать и представить в Правительство Омской области план мероприятий по формированию и предоставлению жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Омской области Е.М. Вдовина.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

Л.К. Полежаев

Приложение N 1
к ПОСТАНОВЛЕНИЮ
Правительства Омской области
от 12 июля 2006 г. N 91-п

Порядок
предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области

С изменениями и дополнениями от:

8 августа, 8 ноября 2007 г., 29 апреля, 10 июня 2009 г., 15 августа 2012 г., 26 августа 2015 г., 20 сентября 2017 г., 25 сентября 2019 г., 22 сентября, 24 ноября 2021 г.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области (далее - специализированные жилые помещения).

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 26 августа 2015 г. N 225-п пункт 2 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения принимается:

1) Министерством имущественных отношений Омской области - при предоставлении находящихся в казне Омской области жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области (далее - жилые помещения маневренного фонда);

2) государственными унитарными предприятиями Омской области, государственными учреждениями Омской области, органами государственной власти Омской области - при предоставлении находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Омской области.

3. В решении о предоставлении специализированного жилого помещения указываются:

- 1) место нахождения (адрес) предоставляемого специализированного жилого помещения;
- 2) общая площадь предоставляемого специализированного жилого помещения;
- 3) полное наименование наймодателя;
- 4) фамилия, имя, отчество нанимателя;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 29 апреля 2009 г. N 74-п подпункт 5 пункта 3 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст подпункта в предыдущей редакции

5) обстоятельства, в связи с которыми предоставляется специализированное жилое помещение;

б) срок, на который предоставляется специализированное жилое помещение.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 8 августа 2007 г. N 102-п пункт 4 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. От имени Омской области в качестве наймодателя по договорам найма специализированного жилого помещения выступают:

1) органы государственной власти Омской области, государственные унитарные предприятия Омской области, государственные учреждения Омской области, принимающие решение о предоставлении специализированного жилого помещения в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 26 августа 2015 г. N 225-п в подпункт 2 пункта 4 настоящего приложения внесены изменения

См. текст подпункта в предыдущей редакции

2) уполномоченная организация по управлению казенным имуществом Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса - при предоставлении специализированного жилого помещения, находящегося в казне Омской области, на основании решения Министерства имущественных отношений Омской области.

5. Оформление договоров найма специализированных жилых помещений осуществляется с учетом форм типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных Правительством Российской Федерации.

II. Порядок предоставления служебных жилых помещений

6. Для целей настоящего Порядка под гражданами, нуждающимися в служебном жилом помещении специализированного жилищного фонда Омской области (далее - служебное жилое помещение), понимаются граждане, которые (члены семьи которых) не имеют в населенном пункте по месту службы (работы) жилых помещений на праве собственности и (или) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 4 октября 2021 г. - [Постановление Правительства Омской области от 22 сентября 2021 г. N 405-п](#)

См. предыдущую редакцию

7. Гражданин, нуждающийся в служебном жилом помещении (далее - претендент), подает заявление о предоставлении служебного жилого помещения по месту службы (работы) с приложением:

- 1) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
- 2) **исключен;**

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 2 пункта 7

- 3) **исключен;**

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 3 пункта 7

4) справок (иных документов) о наличии (отсутствии) у претендента, членов его семьи в населенном пункте по месту службы (работы) жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма;

5) копии финансового лицевого счета либо иного документа, содержащего сведения о размере общей и жилой площади жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, зарегистрированных совместно с претендентом в жилом помещении, по последнему месту его жительства;

6) копий документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения претендента

и лиц, указанных в качестве членов его семьи:

- копий паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи;
- копий свидетельств о заключении (расторжении) брака, свидетельств о рождении, усыновлении (удочерении) детей.

Документы, указанные в [подпунктах 4, 5, абзаце третьем подпункта 6](#) настоящего пункта (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации), органы государственной власти Омской области запрашивают самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Претендент вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

8. Государственные унитарные предприятия Омской области, государственные учреждения Омской области, органы государственной власти Омской области рассматривают заявление о предоставлении служебного жилого помещения и прилагаемые к нему документы в течение одного месяца со дня их поступления и по результатам рассмотрения подготавливают:

- 1) решение о предоставлении служебного жилого помещения;
- 2) мотивированный ответ об отказе в предоставлении служебного жилого помещения.

Информация об изменениях:

Раздел II дополнен пунктом 8.1 с 6 декабря 2021 г. - [Постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2021 г. N 561-п](#)

8.1. Первоочередное право на предоставление служебных жилых помещений в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка имеют медицинские работники государственных учреждений здравоохранения Омской области (далее - медицинские работники).

Категории медицинских работников и критерии, в соответствии с которыми им предоставляется право на первоочередное предоставление служебных жилых помещений, устанавливаются Министерством здравоохранения Омской области.

9. Основаниями для отказа в предоставлении служебного жилого помещения являются:

Информация об изменениях:

Подпункт 1 изменен с 4 октября 2021 г. - [Постановление Правительства Омской области от 22 сентября 2021 г. N 405-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка (за исключением документов, которые претендент вправе представить по собственной инициативе;

2) наличие у претендента или членов его семьи в населенном пункте по месту службы (работы) другого жилого помещения на праве собственности и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма;

3) представление документов лицом, не относящимся к категории граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Омской области от 8 ноября 2007 г. N 144-п пункт 9](#) настоящего приложения дополнен подпунктом 4

4) отсутствие служебных жилых помещений, закрепленных за государственным унитарным предприятием Омской области, государственным учреждением Омской области, органом государственной власти Омской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо отсутствие свободного служебного жилого помещения.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Омской области от 8 ноября 2007 г. N 144-п пункт 10](#)

настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении служебного жилого помещения по основанию, предусмотренному **подпунктом 4 пункта 9** настоящего Порядка, государственные унитарные предприятия Омской области, государственные учреждения Омской области, органы государственной власти Омской области осуществляют постановку претендента на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении. При этом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о постановке претендента на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении ему направляется соответствующее письменное уведомление с указанием даты постановки на учет.

Учет нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения ведется государственными унитарными предприятиями Омской области, государственными учреждениями Омской области, органами государственной власти Омской области по спискам, в которые претенденты включаются в порядке очередности согласно дате принятия соответствующего решения об отказе в предоставлении служебного жилого помещения.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 8 ноября 2007 г. N 144-п пункт 11 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

11. В целях предоставления служебных жилых помещений претендентам, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении служебного жилого помещения по основанию, предусмотренному **подпунктом 4 пункта 9** настоящего Порядка, государственные унитарные предприятия Омской области, государственные учреждения Омской области, органы государственной власти Омской области направляют в Министерство имущественных отношений Омской области обращения о закреплении за ними служебных жилых помещений на праве хозяйственного ведения, оперативного управления из казны Омской области.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 8 ноября 2007 г. N 144-п настоящее приложение дополнено пунктом 11.1

11.1. Министерство имущественных отношений Омской области ведет учет обращений государственных унитарных предприятий Омской области, государственных учреждений Омской области, органов государственной власти Омской области о закреплении служебных жилых помещений на праве хозяйственного ведения, оперативного управления из казны Омской области. На основании указанных обращений при наличии в казне Омской области свободных служебных жилых помещений Министерство имущественных отношений Омской области принимает решение о закреплении на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Омской области, государственными учреждениями Омской области, органами государственной власти Омской области соответствующих служебных жилых помещений.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 10 июня 2009 г. N 98-п пункт 11.1 настоящего приложения дополнен абзацем вторым

Закрепление служебных жилых помещений на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Омской области, государственными учреждениями Омской области, органами государственной власти Омской области осуществляется с учетом очередности поступления обращений, за исключением случаев, когда федеральным законодательством предусмотрено предоставление жилых помещений в первоочередном порядке.

III. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

Информация об изменениях:

Пункт 12 изменен с 4 октября 2021 г. - Постановление Правительства Омской области от 22 сентября 2021 г. N 405-п

См. предыдущую редакцию

12. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении в общежитии специализированного жилищного фонда Омской области (далее - жилое помещение в общежитии), подает заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии по месту его службы (работы) с приложением документов, указанных в [подпунктах 1, 4 - 6 пункта 7](#) настоящего Порядка.

При обращении в органы государственной власти Омской области документы, указанные в [подпунктах 4, 5, абзаце третьем подпункта 6](#) (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации) [пункта 7](#) настоящего Порядка, органы государственной власти Омской области запрашивают самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении в общежитии, вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

13. Рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения в общежитии осуществляются в соответствии с [пунктами 6, 8-10](#) настоящего Порядка.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 29 апреля 2009 г. N 74-п настоящее приложение дополнено пунктом 13.1

13.1. Государственные унитарные предприятия Омской области, государственные учреждения Омской области, органы государственной власти Омской области направляют в Министерство имущественных отношений Омской области обращения о предоставлении жилых помещений в общежитиях, находящихся в казне Омской области, гражданам, указанным в [пункте 12](#) настоящего Порядка, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении жилых помещений в общежитиях в связи с их отсутствием.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 29 апреля 2009 г. N 74-п настоящее приложение дополнено пунктом 13.2

13.2. Министерство имущественных отношений Омской области ведет учет обращений, указанных в [пункте 13.1](#) настоящего Порядка. На основании данных обращений при наличии свободных жилых помещений в общежитиях, находящихся в казне Омской области, Министерство имущественных отношений Омской области принимает решение о предоставлении гражданам, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях, соответствующих жилых помещений.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 29 апреля 2009 г. N 74-п настоящее приложение дополнено пунктом 13.3

13.3. В случае прекращения трудовых отношений, учебы лицами, которым жилые помещения в общежитиях предоставлены или могут быть предоставлены в соответствии с [пунктом 13.2](#) настоящего Порядка, государственные унитарные предприятия Омской области,

государственные учреждения Омской области, органы государственной власти Омской области в трехдневный срок информируют об этом Министерство имущественных отношений Омской области, уполномоченную организацию по управлению казенным имуществом Омской области.

IV. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

Информация об изменениях:

Пункт 14 изменен с 6 декабря 2021 г. - [Постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2021 г. N 561-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

14. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении маневренного фонда, представляет в Министерство имущественных отношений Омской области заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда с приложением:

- 1) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
- 2) справки (иных документов) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии (отсутствии) жилого помещения, принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи;
- 3) копии финансового лицевого счета либо иного документа, содержащего сведения о размере общей и жилой площади жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, зарегистрированных совместно с гражданином в жилом помещении, по последнему месту его жительства;
- 4) копий документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина, нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда, и лиц, указанных в качестве членов его семьи:
 - копий паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи;
 - копий свидетельств о заключении (расторжении) брака, свидетельств о рождении, усыновлении (удочерении) детей;
- 5) копии документа о капитальном ремонте или реконструкции дома и договора социального найма жилого помещения - для граждан, указанных в [пункте 1 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 6) копии документа об обращении взыскания на жилое помещение - для граждан, указанных в [пункте 2 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, - для граждан, указанных в [пункте 3 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 7.1) документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - для граждан, указанных в [пункте 3.1 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 7.2) копии распоряжения Министерства образования Омской области о включении заявителя в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, - для граждан, случаи предоставления жилых помещений маневренного фонда которым определены Правительством Омской области;
 - 7.3) копии документа, выданного заявителю федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (врачебно-трудовой экспертной комиссией), подтверждающего факт установления инвалидности, - для граждан, случаи предоставления жилых помещений маневренного фонда которым определены Правительством Омской области;

8) иных документов в соответствии с [пунктом 4 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Документы, указанные в [подпунктах 2, 3](#), [абзаце третьем подпункта 4](#) (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации), [подпунктах 5, 7 - 7.3](#) настоящего пункта, Министерство имущественных отношений Омской области запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении маневренного фонда, вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных [электронной подписью](#) в соответствии с федеральным законодательством.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Омской области от 26 августа 2015 г. N 225-п в [пункт 15](#) настоящего приложения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

15. Заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и прилагаемые к нему документы рассматриваются Министерством имущественных отношений Омской области в течение одного месяца со дня их поступления. По результатам рассмотрения данных документов Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области подготавливает:

- 1) решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;
- 2) мотивированный ответ об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

16. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда являются:

Информация об изменениях:

[Подпункт 1 изменен с 4 октября 2021 г. - Постановление](#) Правительства Омской области от 22 сентября 2021 г. N 405-п

[См. предыдущую редакцию](#)

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в [пункте 14](#) настоящего Порядка (за исключением документов, которые гражданин, нуждающийся в жилом помещении маневренного фонда, вправе представить по собственной инициативе);

2) представление документов лицом, не относящимся к категории граждан, которым могут предоставляться жилые помещения маневренного фонда.

Информация об изменениях:

[Раздел IV дополнен пунктом 17 с 4 октября 2021 г. - Постановление](#) Правительства Омской области от 22 сентября 2021 г. N 405-п

17. Министерство имущественных отношений Омской области не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 15](#) настоящего Порядка, направляет гражданину, нуждающемуся в жилом помещении маневренного фонда, копию решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в форме электронного документа (подписанного усиленной [квалифицированной электронной подписью](#)) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору гражданина, нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда).

Приложение N 2
к **ПОСТАНОВЛЕНИЮ**
Правительства Омской области
от 12 июля 2006 г. N 91-п

Перечень
категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения
специализированного жилищного фонда Омской области

С изменениями и дополнениями от:

10 июня 2009 г., 29 августа 2012 г., 22 сентября 2021 г.

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Омской области предоставляются:

- 1) лицам, замещающим государственные должности Омской области;
- 2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Омской области, иным работникам органов государственной власти Омской области;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 29 августа 2012 г. N 182-п в пункт 3 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

- 3) работникам государственных унитарных предприятий Омской области, государственных учреждений Омской области;

4) **исключен**;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 4

Пункт 5 изменен с 4 октября 2021 г. - Постановлением Правительства Омской области от 22 сентября 2021 г. N 405-п

См. предыдущую редакцию

- 5) лицам, приглашенным на службу (работу) руководителями органов исполнительной власти Омской области, государственных унитарных предприятий Омской области, государственных учреждений Омской области по служебному контракту (трудовому договору) в другой населенный пункт Омской области по окончании профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Омской области от 10 июня 2009 г. N 98-п настоящее приложение дополнено пунктом 6

- 6) спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых Правительством Омской области.

Информация об изменениях:

Постановление дополнено приложением 3 с 6 декабря 2021 г. - Постановлением Правительства

Омской области от 24 ноября 2021 г. N 561-п

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Омской области
от 12 июля 2006 года N 91-п

Перечень
случаев предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда
специализированного жилищного фонда Омской области

В случае отсутствия свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области, предусмотренных [пунктом 6 статьи 8](#) Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" (далее - Жилые помещения), лицам, являющимся инвалидами I группы и включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, предоставляются жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области для временного проживания до предоставления Жилого помещения.